

LES VIGNES DU CHATEAU POUY DE TOUGES

Présentation :

La société ATOL vous propose une opération de 5 lots viabilisés (eau, téléphone, assainissement.), prêt à bâtir, sur un coteau sud. La livraison de ces lots est prévue pour le 2d semestre 2010.
La vie de village à 20mn de l'autoroute la Pyrénéenne.

Itinéraire :

30 mn de MURET
20mn de CARBONNE
Prendre autoroute de ST GAUDENS – sortie 26
Passer LAFITTE VIGORDANE
D 626
Passer GRANTENS D 626
Arrivée à POUY DE TOUGES, 1^{er} à gauche dans le virage.

Frais à prévoir en plus du prix :

- Raccordements des compteurs à la maison.
- Constitution de l'A.S.L. pour 250 €
- Provision pour dégradation de 800 € sera séquestrée chez le notaire
- Participation de raccordement à l'égout payée par le lotisseur
- Frais de géomètre 600 €
- Frais de notaire + droits d'enregistrement 8% environ

Le processus de vente :

- Se rendre sur le terrain seul ou accompagné sur rendez vous au 06 12 25 26 05
- Mettre une option valable huit jours,
- Nous confirmer l'option après validation bancaire du projet,
- Prendre rendez-vous pour la signature d'un sous seing privé qui s'accompagnera d'un chèque de réservation.

LOT	SURFACE	PRIX
LOT 1	950 M2	49 000 €
LOT 2	914 M2	49 000 €
LOT 3	904 M2	49 000 €
LOT 4	929 M2	47 000 €
LOT 5	1211 M2	52 000 €